



El **Consejo de Ministros** ha autorizado un acuerdo entre los ministerio de **Defensa** y **Fomento** para que el departamento de **Pedro Morenés** recupere la superficie equivalente al 75 por ciento de las fincas registradas previamente transmitidas a **Fomento** en el marco de la **Operación Campamento**.

Mediante el acuerdo se declaran extinguidas las obligaciones pendientes de pago por parte de **Sepes** por la compra de los terrenos y se restituye al **Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa** la superficie equivalente al 75 por ciento de las fincas registrales previamente transmitidas.

Parte de estos terrenos, que lindan con el distrito norte de Alcorcón, que ahora recupera Defensa quedan junto al suelo que el magnate estadounidense **Sheldon Adelson** pretende levantar el macrocomplejo de casinos de **Eurovegas, según publica Infodefensa**.

Respecto a las cantidades ya entregadas y el mantenimiento de la propiedad de **Sepes** sobre el 25 por 100 de los terrenos no restituidos, queda pendiente de lo que resulte de la revisión del **Plan**

General de Ordenación Urbana
de 1985.

En este sentido, el acuerdo busca minimizar los efectos ocasionados por la inviabilidad del convenio firmado el 24 de octubre de 2011 (cuando Sepes adquirió suelo de Defensa destinado a la construcción de viviendas en las "**Instalaciones Militares de Campamento**"), tras la sentencia del

Tribunal Supremo

del año 2012 que anuló el planteamiento urbanístico en esta zona, que era una descarada operación de especulación inmobiliaria.

Según indica el Gobierno, el acuerdo se realizará a través de la entidad estatal de suelo **Sepes**, en el caso del ministerio de **Fomento**

, y

el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

, dependiente de Defensa.

La Operación Campamento, relacionado con los antiguos cuarteles militares de la carretera de **Extremadura** (A-5), comenzó en 1989 cuando el Ministerio de Defensa, entonces dirigido por socialista **Narcís**

Serra,

la Comunidad de Madrid –el también socialista

Joaquín Leguina

- y el Ayuntamiento de la capital -

Juan Barranco

, PSOE- firmaron un convenio para dismantelar una docena de acuartelamientos, que ocupaban 8,9 millones de metros cuadrados para construir oficinas y edificios gubernamentales. Además, se convertiría en autovía la carretera de

Extremadura

, y se prolongaría hasta allí la línea 10 de Metro.

En un principio, señala Infodefensa que el presupuesto era de 1.800 millones de euros, de los que **Defensa** se llevaría 180 millones durante un plazo de 15 años, aunque durante el largo proceso del proyecto se pensó que sus ganancias podrían ascender hasta los 1.000 millones.

Jurídicamente avanzó en 2005 cuando los entonces ministros de Defensa **José Bono** y Vivienda

María Antonia Trujillo

firmaron con el exalcalde de Madrid,

Alberto Ruiz-Gallardón

, un convenio para la construcción en dos fases de hasta 22.100 viviendas en esta zona militar en desuso al oeste de la capital. En 2011

Defensa

traspasó a

Fomento

, a través de

Sepes

, casi un millón de metros cuadrados de este terreno y se convirtió en titular del 51 % de la superficie a construir, recibió el pasado 24 de noviembre las licencias municipales necesarias para la demolición de los cuarteles.

Fomento

adquirió los terrenos por 150,5 millones de euros y se preveía en una primera fase un total de 10.700 viviendas, de las cuales 7.000 serán protegidas.